

“XƏYALLARINIZI  
İNŞA EDİRİK!



Ünvan:

Sabail rayonu, Bayıl massivi.

E-mail:

[office@kristalabsheron.az](mailto:office@kristalabsheron.az)

YAŞAYIŞA HAZIR  
**TƏMİRLİ**  
MƏNZİLLƏR



BAKI ŞƏHƏRİ, BAYIL

**BAYIL**  
LAYİHƏSİ



**KRİSTAL  
ABŞERON**

[www.krystalabsheron.az](http://www.krystalabsheron.az)



**HAQQIMIZDA**

**25 İLLİK  
İPOTEKA**

**TAM TƏMİRLİ MƏNZİLLƏR!**

# NİYƏ KRİSTAL ABŞERON?

2003-cü ildən "Kristal Abşeron MTK" adıyla öz uğurlu fəaliyyətinə başlamış şirkətimiz bugünə qədər etibarlılıq və dürüstlük kimi dəyərlərə əsaslanaraq bir çox böyük layihəyə imza atıb.

Bu gün "Kristal Abşeron MTK" ölkəmizin ən güvənli və keyfiyyətli tikinti şirkətlərindəndir. Şirkətimiz qarşısına qoyduğu məqsədlərə artıq böyük uğurla çatmış və bundan sonrakı fəaliyyətində də bu kursu davam etdirmək əzmindədir.

## 3 ŞƏHƏRDƏ 19 FƏRQLİ LAYİHƏ

Kristal Abşeron Bakı, Sumqayıt və Xırdalan şəhərlərində 19 fərqli ünvanda yaşayış kompleksləri inşa etməkdədir. Şirkətimiz Sumqayıt şəhərində; 6-cı, 9-cu, 10-cu mikrorayonlarda, həmçinin Sumqayıt bulvarı ərazisində ümumilikdə 4 yaşayış kompleksinin inşa və təmir işlərini həyata keçirir. 2015-ci ildə inşasına başlanılan 6 yaşayış binasından ibarət olan 6-cı mikrorayon layihəsi 2016-cı ildə sakinlərə əhbi verilib. Təhvil verilən bütün yaşayış binaları qısa müddət ərzində mərkəzi istilik sistemi, qaz və bütün kommunal xidmətlərlə tam təchiz edilib.

## 4000-DƏN ARTIQ ÇIXARIŞ

Şirkətimiz sadəcə Xırdalan layihəsində 2000-dən artıq mənzil sahibini çıxarışla (kupça) təmin edib. Bütün layihələr üzrə bugünə qədər **4000-dən artıq** çıxarışla sakinlərini sevindiran Kristal Abşeron MTK bundan sonra da bu kursu davam etdirmək əzmindədir.





**BİNA SAKİNLƏRİ  
ÜÇÜN 200 MAŞINLIQ  
AVTO DAYANACAQ**



**ATRAKSİONLU UŞAQ  
İSTİRAHƏT GÜŞƏSİ**

Uşaqlarınız üçün ayrılmış, müxtəlif attraksionlarla zəngin istirahət zonalarında asudə vaxtlarını keçirəcək, idman meydançasında müxtəlif idman növləri ilə məşğul ola biləcəklər.



## SUPERMARKET VƏ İAŞƏ OBYEKLƏRİ

Kompleksdə günlük bütün ehtiyaclarınızı qarşılaya biləcəyiniz müxtəlif iaşə obyektləri fəaliyyət göstərəcək.



## 24 SAAT MÜHAFİZƏ VƏ KAMERA MÜŞAHİDƏSİ



# TƏMİRDƏ İSTİFADƏ OLUNAN MATERİALLAR



## İTALİYA İSTEHSALI DİVAR KAĞIZLARI

Divar kağızları 1893-cü ildən fəaliyyətdə olan İtaliyanın Limonta firmasının məhsuludur. Zövqünüzü oxşayacaq rəng çalarları olan keyfiyyətli divar kağızlarının astarı yüksək yapışqanlığa malik flizelin materialındandır. Bu isə öz növbəsində kənarlıqların qopması və ya aralanması kimi halların olacağına zəmanət





## TÜRKİYƏ İSTEHSALI HAMAM AKSESUARLARI

Hamam aksesuarları Türkiyanın məşhur E.C.A. şirkətindən təmin olunur. E.C.A. ancaq Türkiyədə istehsal olunduğundan daha etibarlı və keyfiyyətlidir. Onun hər bir su kranı 30.000 dəfə açılıb bağlanmaq qabiliyyətinə malikdir.



## İNDONEZİYA İSTEHSALI PARKET

Təmirə istifadə olunan döşəmənin materialı təbii Bambuk ağacındandır. Üzəri parlaq boya ilə örtülüb olan bu material nəmlənməyə tam dözümlüdür və üzərinə su dağıldığı zaman heç bir halda çatlamır və ya aralanmır.



## İSPANİYA İSTEHSALI KAFEL VƏ METLAX

Mənzillərin təmirində İspaniyanın STN şirkətinin istehsal etdiyi keramikadan istifadə edirik. STN keramik məhsulları öz keyfiyyəti və dözümlülüüyü ilə xarakterizə olunur.



# MƏNZİLLƏRİN PLANI



**1** OTAQLI  
MƏNZİL  
PLANI

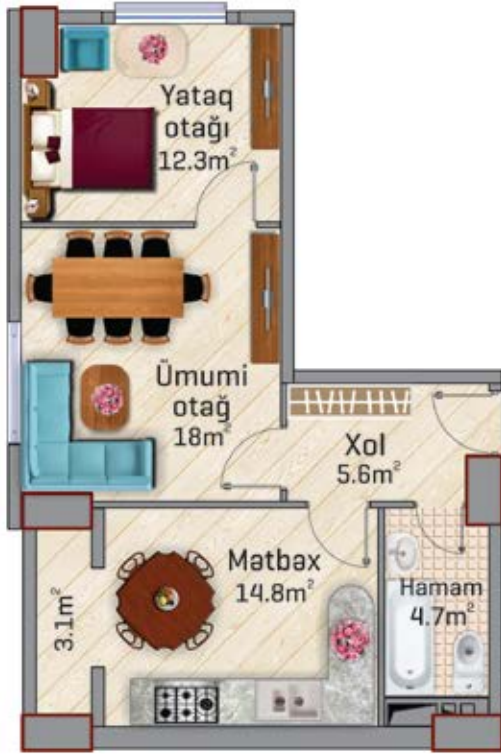
**50.4 m<sup>2</sup>**

OTAQ SAYI	1
SAHƏSİ	50.4 m <sup>2</sup>
PƏNCƏRƏ SAYI	2
PARKINQ	BƏLİ
TƏMİRLİ	BƏLİ

**25 İLLİK  
İPOTEKA**

Kristal Abşeron layihələrində mənzillər tam təmirli verilir.

**Bəs sizdə necədir?**



# 1 OTAQLI MƏNZİL PLANI

58.5 m<sup>2</sup>

OTAQ SAYI	2
SAHƏSİ	58.5 m <sup>2</sup>
PƏNCƏRƏ SAYI	3
PARKİNG	BƏLİ
TƏMİRLİ	BƏLİ

[www.kristalabsheron.az](http://www.kristalabsheron.az)

\*1544 / 012 341 30 70 / 050 448 00 00



# MƏNZİLLƏRİN PLANI



**2** OTAQLI  
MƏNZİL  
PLANI

**70.6 m<sup>2</sup>**

OTAQ SAYI	3
SAHƏSİ	70.6 m <sup>2</sup>
PƏNCƏRƏ SAYI	3
PARKINQ	BƏLİ
TƏMİRLİ	BƏLİ

[www.kristalabsheron.az](http://www.kristalabsheron.az)

\*1544 / 012 341 30 70 / 050 448 00 00



## 2 OTAQLI MƏNZİL PLANI

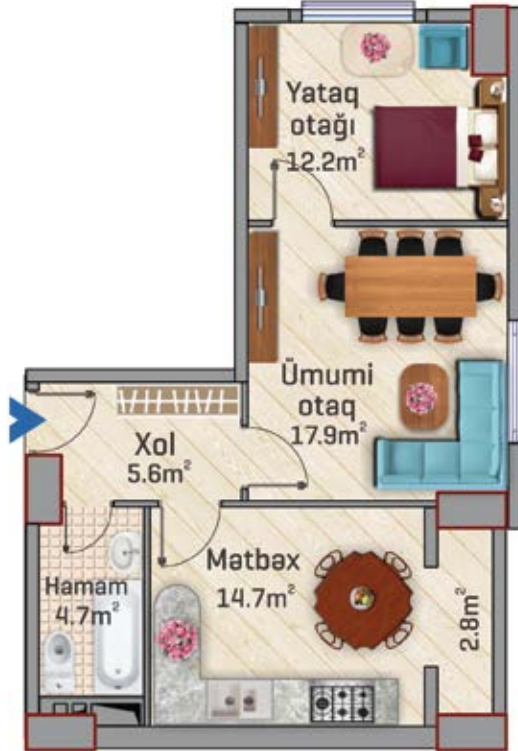
50.4 m<sup>2</sup>

OTAQ SAYI	3
SAHƏSİ	86.5 m <sup>2</sup>
PƏNCƏRƏ SAYI	5
PARKINQ	BƏLİ
TƏMİRLİ	BƏLİ

Kristal Abşeron layihələrində mənzillər tam təmirli verilir.  
**Bəs sizdə necədir?**



# MƏNZİLLƏRİN PLANI



**2** OTAQLI  
MƏNZİL  
PLANI

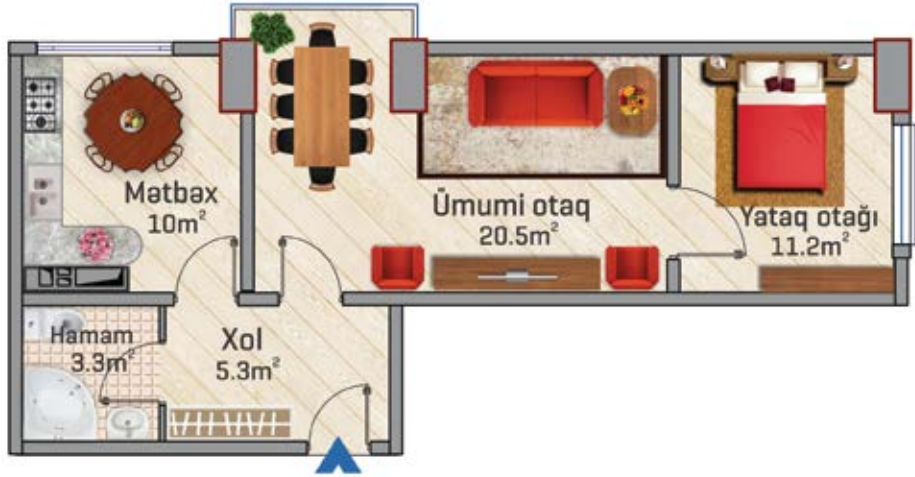
**57.8 m<sup>2</sup>**

OTAQ SAYI	2
SAHƏSİ	86.5 m <sup>2</sup>
PƏNCƏRƏ SAYI	3
PARKİNG	BƏLİ
TƏMİRLİ	BƏLİ

**25 İLLİK  
İPOTEKA**

Kristal Abşeron layihələrində mənzillər tam təmirli verilir.

**Bəs sizdə necədir?**



**2** OTAQLI  
MƏNZİL  
PLANI

**50.4 m<sup>2</sup>**

OTAQ SAYI	3
SAHƏSİ	86.5 m <sup>2</sup>
PƏNCƏRƏ SAYI	5
PARKİNG	BƏLİ
TƏMİRLİ	BƏLİ

[www.kristalabsheron.az](http://www.kristalabsheron.az)

\*1544 / 012 341 30 70 / 050 448 00 00





## KOMBI

Kristal Abşeron layihalarında mənzillərin isidiləsi üçün Türkiyənin məşhur E.C.A. firmasının fərdi istilik sistemlərindən istifadə olunur.

## DAŞ-YUN İZOLYASIYA

Yaşayış binalarının ümumi istiadə üçün nəzərdə tutulan sahələri 24 saat fasiləsiz elektrik enerjisi ilə təmin edilir. Elektrik generatorları 1968-ci ildən fəaliyyət göstərən Türkiyənin məşhur Akso firmasına aiddir.



[www.kristalabsheron.az](http://www.kristalabsheron.az)

\*1544 / 012 341 30 70 / 050 448 00 00



### LİFT

Liftlər alman markası olan Wittur tərəfindən təqdim olunur. Keyfiyyətinə görə seçilən bu liftlər tam təhlükəsizdir. Kabinləri geniş və işıqlıdır, 640 kq sərnişinlər üçün, 1000 kq isə yük üçün nəzərdə tutulmuşdur.

### ELEKTRİK GENERATORLARI

Yaşayış binalarının ümumi istiadə üçün nəzərdə tutulan sahələri 24 saat fasiləsiz elektrik enerjisi ilə təmin edilir. Elektrik generatorları 1968-ci ildən fəaliyyət göstərən Türkiyənin məşhur Aksa firmasına aiddir.



Kristal Abşeron layihələrində mənzillər tam təmirli verilir.  
**Bəs sizdə necədir?**

# BAYILDA TAM TƏMİRLİ MƏNZİL SAHİBİ OLUN!

Səbail rayonu Bibiheybat qəsəbəsi Bayıl yaşayış massivinə çəkilmiş yeni yolun sol kənarında inşa edilən bu yaşayış kompleksindən metronun "İçəri Şəhər" və "Sahil" stansiyalarına 5 dəqiqə ərzində çatmaq olur.

**"İçərişəhər" və "Sahil" stansiyalarına 5 dəqiqə məsafədə!**

bəs sizdə  
necədir?









# YERLƏŞMƏ



## BAYIL MASSİVİ

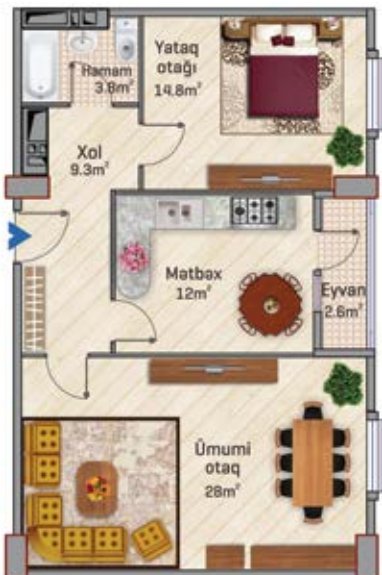
10-dan çox kafe və restoran

20-dən çox market və mağaza



[www.kristalabsheron.az](http://www.kristalabsheron.az)





**2** OTAQLI  
MƏNZİL  
PLANI

**57.8 m<sup>2</sup>**

OTAQ SAYI	2
SAHƏSİ	57.8 m <sup>2</sup>
PƏNCƏRƏ SAYI	2
PARKINQ	BƏLİ
TƏMİRLİ	BƏLİ



**2** OTAQLI  
MƏNZİL  
PLANI

**57.8 m<sup>2</sup>**

OTAQ SAYI	2
SAHƏSİ	57.8 m <sup>2</sup>
PƏNCƏRƏ SAYI	2
PARKINQ	BƏLİ
TƏMİRLİ	BƏLİ

[www.kristalabsheron.az](http://www.kristalabsheron.az)

\*1544 / 012 341 30 70 / 050 448 00 00

# MƏNZİLLƏRİN PLANI



**2** OTAQLI  
MƏNZİL  
PLANI

**57.8 m<sup>2</sup>**

OTAQ SAYI	2
SAHƏSİ	57.8 m <sup>2</sup>
PƏNCƏRƏ SAYI	2
PARKINQ	BƏLİ
TƏMİRLİ	BƏLİ

**25 İLLİK  
İPOTEKA**

Kristal Abşeron layihələrində mənzillər tam təmirli verilir.

**Bəs sizdə necədir?**



**3** OTAQLI  
MƏNZİL  
PLANI

**116.5 m<sup>2</sup>**

OTAQ SAYI	3
SAHƏSİ	116.5 m <sup>2</sup>
PƏNCƏRƏ SAYI	4
PARKINQ	BƏLİ
TƏMİRLİ	BƏLİ

[www.kristalabsheron.az](http://www.kristalabsheron.az)

\*1544 / 012 341 30 70 / 050 448 00 00



# MƏNZİLLƏRİN PLANI



**3** OTAQLI  
MƏNZİL  
PLANI

**117.5 m<sup>2</sup>**

OTAQ SAYI	3
SAHƏSİ	117.5 m <sup>2</sup>
PƏNCƏRƏ SAYI	4
PARKİNG	BƏLİ
TƏMİRLİ	BƏLİ

**25 İLLİK  
İPOTEKA**

Kristal Abşeron layihələrində mənzillər tam təmirli verilir.

**Bəs sizdə necədir?**